

ДОГОВОР № 1
о закреплении за Муниципальным учреждением
культуры Садовского сельского
муниципального образования Республики Калмыкия
муниципального имущества в оперативное управление Муниципального
учреждения администрации Садовского СМО РК

«01 » марта 2007 г.

с.Садовое

Муниципальное учреждение администрация Садовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, представитель собственника, действующий на основании Устава от 05.07.2002 г. в лице Главы администрации Панченко Юрия Сергеевича с одной стороны, и Муниципальное учреждение культуры Садовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия действующее на основании Устава от 12.02.2007 г. в лице директора Зайцевой Натальи Георгиевны с другой стороны (именуемое в дальнейшем Учреждение) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих повышение эффективных условий использования имущества, находящегося в собственности МУ администрация Садовского СМО РК.

1.2. МУ администрация Садовского СМО РК закрепляет за Учреждением в оперативное управление движимое и недвижимое имущество (основные и оборотные средства) и его источники:

-которое отражено на балансе Учреждения по состоянию на 01 марта 2007 г. для действующих учреждений (согласно приложению № 1), балансовой стоимостью – 7801731,53 (семь миллионов восемьсот одна тысяча семьсот тридцать один) рубль 53 коп.

1.3. Имущество Учреждения, закрепленное за ним в соответствии с настоящим Договором, является муниципальной собственностью.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется также на все имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего Договора за счет бюджетных и внебюджетных средств МУ администрации Садовского СМО РК .

II. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целям своей деятельности, заданиям собственника, законодательством РФ, Уставом Учреждения и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не имеет права без согласия МУ администрации Садовского СМО РК продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду,

закрепленное в соответствии с настоящим Договором за ним имуществом, являющегося муниципальной собственностью Садовского СМО.

Распоряжение мобилизационными резервами и другим имуществом, на которые распространяется особый режим распоряжения им, осуществляется по письменному разрешению специального уполномоченного органа.

2.3. Не допускается создание, а также внесение имущественных вкладов в уставной капитал предприятий (любых организационно-правовых форм) государственными и муниципальными учреждениями, за исключением МУ администрацией Садовского СМО РК.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется в отношении закрепленного за ним настоящим Договором имущества:

- обеспечивать сохранность;
- поддерживать помещения в соответствии с нормами пожарной безопасности;
- следить за санитарным состоянием помещений и прилегающей территории;
- осуществлять текущий ремонт;
- не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормативами износа этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно его использовать в соответствии с его целевым назначением.

3.2. МУ администрация Садовского СМО РК обязуется не вмешиваться в текущую деятельность учреждения за исключением случаев, нарушающих Устав Учреждения, настоящий Договор и действующее законодательство Российской Федерации в части пользования имуществом.

IV. ИЗЪЯТИЕ И ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, может быть изъято у Учреждения полностью или частично в следующих случаях:

а) по решению МУ администрации Садовского СМО РК :

- при ликвидации и реорганизации Учреждения без установления правопреемства (в том числе в случаях предусмотренных законодательством о приватизации);
- при передаче целевым назначением другому лицу зданий, сооружений и другого имущества, возведенных или приобретенных за счет государственных средств;
- при использовании имущества не по назначению, в случаях, не предусмотренных Уставом и настоящим Договором.

б) по решению арбитражного суда:

- при обращении взыскания на имущество Учреждения.

4.2. Имущество, изымаемое у Учреждения в соответствии с частью «а» пункта 4.1. настоящего Договора, передается МУ администрации Садовского СМО РК или, по его решению, другому юридическому лицу.

4.3. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. II настоящего Договора, убытки Учреждения, связанные с изъятием имущества, возмещению со стороны МУ администрации Садовского СМО РК не подлежат.

4.4. Споры между МУ администрацией Садовского СМО РК и Учреждением по вопросам, связанным с выполнением настоящего Договора, разрешаются согласительной комиссией, а при не достижении в ней согласия - в судебном порядке.

У.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

5.2. Срок действия Договора с «01» марта 2007 г. по «28» февраля 2017 г.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор подлежит постоянному хранению в МУ администрации Садовского сельского муниципального образования РК и по месту нахождения руководящих органов Учреждения.

У.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, в случае несоответствия деятельности Учреждения поставленным перед ним целям, а также по решению Главы МУ администрации Садовского сельского муниципального образования или уполномоченных им органов.

Договор может быть расторгнут по решению Государственного арбитража или суда в случаях нарушения одной из сторон условий Договора.

При соответствии заявления одной из сторон о продлении или изменении условий Договора по истечении срока действия Договора. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же основаниях, какие были на момент окончания срока действия Договора.

Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

1. Муниципальное учреждение администрация Садовского сельского
муниципального образования Республики Калмыкия

Республика Калмыкия, Сарпинский р-н, с. Садовое, ул. Ленина, 57

Панченко Ю.С.

«1» марта 2007 г.

(подпись)



2. Муниципальное учреждение Культуры Садовского сельского муниципального
образования Республики Калмыкия

Республика Калмыкия, Сарпинский р-н, с. Садовое, ул. Ленина д. 95

Зайцева Н.Г.

«1» марта 2007 г.

(подпись)

